



## SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. április 30-i ülésére

**Sürgősségi indítvány indítvány Csorna város településrendezési eszközeinek Rp.I.237-36 munkaszámú (Szélerőműpark létesítése tárgyú) módosítási ügyében a környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: Berczeli Gábor településrendezési ügyintéző,  
dr. Földesi Tamás jegyző

Tárgyalja:

Meghívott:

A döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Mellékletek száma: 3

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

---

*dr. Kocsis Ottó*  
Humán Kabinet vezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

---

*dr. Földesi Tamás*  
jegyző



***Tisztelt Képviselő-testület!***

Jelen előterjesztés a Csorna területén létesítendő szélerőműpark megépítéséhez szükséges rendezési terv módosítás folyamatának második testületi döntést igénylő elemét a tartalmazza.

T. Képviselő-testület a 27/2026. (III.19.) sz. határozatával döntött Csorna város településszerkezeti tervéről szóló 96/2019. (VII.25.) önkormányzati határozat, illetve a helyi építési szabályzatról szóló 12/2019. (VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról, majd a 28/2026. (III.19.) sz. határozatával az érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A módosítást finanszírozó Corex Kft-vel megkötésre került településrendezési megállapodás alapján - településrendezési eszközök módosítása érdekében Csorna Város Önkormányzata, mint Megrendelő, valamint a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft., (továbbiakban: Településtervező), 2023. március 25. napján Csorna város településrendezési eszközeinek Rp.I.237-36 munkaszámú módosítása tárgyában megállapodást kötött.

A településrendezési eszközök módosítása, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (1) bekezdés bb) pontja szerint egyszerűsített eljárásban történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az előzetes egyeztetési eljárás elindítása. Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében - a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében – Csorna Város Polgármester (a továbbiakban: Kidolgozó) 2026. április 1 napján az E-Tér szakrendszerben majd 2026. április 14. napján, hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséshez csatolásra került - az SKVr. 4. § (3) bekezdése szerinti tartalmú tájékoztatási dokumentáció, mely jelen előterjesztés 1. számú melléklete.

Ezen megkeresésre, a jogszabály által meghatározott - 15 napos - határidőn belül az a véleményezésre jogosult 13 db szerv közül mind a 13 küldött véleményt. A beérkezett véleményeket jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A vélemények összegzését jelen előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.



Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak - a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével - döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A Kidolgozó a véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tárgyi tervmódosításhoz szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.

A fentiek értelmében kérem a T. Képviselő-testület az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Csorna, 2026. április 28.

**dr. Bónáné dr. Németh Katalin**  
polgármester

Döntési javaslat:

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**/2026. (IV.30.) számú határozata,**

**Csorna város településrendezési eszközeinek Rp.I.237-36 munkaszámú (Szélerőműpark létesítése tárgyú) módosítási ügyében a környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról szóló döntés meghozataláról**

Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek - jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a Csorna város településrendezési eszközeinek Rp.I.237-36 munkaszámú (Szélerőműpark létesítése tárgyú) módosítási ügyében a tervezett módosítás környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. május 4.